

Інститут проблем математичних машин і систем  
Національної академії наук України  
**оголошує про намір передачі державного нерухомого майна в оренду**  
(03187, м. Київ, проспект Академіка Глушкова, 42)

**1. Об'єкт № 1:**

- нежитлове приміщення площею 17,00 кв.м на першому поверсі лабораторного корпусу 5/1; вартість за незалежною оцінкою станом на 31.10.2016 становить 76 857,00 грн.; строк оренди до 3-х років (запропонований заявником). Можлива мета використання (запропонована заявником): розміщення офісу. Ціна оренди становить без ПДВ 67,82 грн. за 1 кв.м на місяць.
- нежитлове приміщення площею 67,00 кв.м на другому поверсі лабораторного корпусу 5/1; вартість за незалежною оцінкою станом на 31.10.2016 становить 187 600,00 грн.; строк оренди до 3-х років (запропонований заявником). Можлива мета використання (запропонована заявником): розміщення виробництва. Ціна оренди становить без ПДВ 35,00 грн. за 1 кв.м на місяць.

**2. Об'єкт № 2:**

- нежитлове приміщення площею 50,30 кв.м на п'ятому поверсі будівлі лабораторного корпусу № 2; вартість за незалежною оцінкою станом на 31.10.2016 становить 227 356,00 грн.; строк оренди до 3-х років (запропонований заявником). Можлива мета використання (запропонована заявником): розміщення громадської установи. Початкова ціна без ПДВ 26,36 грн. за 1 кв.м на місяць.

**3. Об'єкт № 3:**

- нежитлове приміщення площею 308,35 кв.м на першому поверсі будівлі виробничого корпусу Б; вартість за незалежною оцінкою станом на 31.10.2016 становить 867 389,00 грн.; строк оренди до 3-х років (запропонований заявником). Можлива мета використання (запропонована заявником): виробництво. Початкова ціна без ПДВ 26,43 грн. за 1 кв.м на місяць.

**4. Об'єкт № 4:**

- нежитлове приміщення площею 88,90 кв.м на першому поверсі в будівлі виробничого корпусу В; вартість за незалежною оцінкою станом на 31.10.2016 становить 159 931,00 грн.; строк оренди до 3-х років (запропонований заявником). Можлива мета використання (запропонована заявником): виробництво. Початкова ціна без ПДВ 22,49 грн. за 1 кв.м на місяць.
- нежитлове приміщення площею 58,6 кв.м на другому поверсі в будівлі виробничого корпусу В; вартість за незалежною оцінкою станом на 31.10.2016 становить 137 769,00 грн.; строк оренди до 3-х років (запропонований заявником). Можлива мета використання (запропонована заявником): офіс. Початкова ціна без ПДВ 35,27 грн. за 1 кв.м на місяць.
- нежитлове приміщення площею 115,25 кв.м на другому поверсі в будівлі виробничого корпусу В; вартість за незалежною оцінкою станом на 31.10.2016 становить 270 953,00 грн.; строк оренди до 3-х років (запропонований заявником). Можлива мета використання (запропонована заявником): виробництво. Початкова ціна без ПДВ 29,39 грн. за 1 кв.м на місяць.
- нежитлове приміщення площею 1186,20 кв.м на першому поверсі в будівлі виробничого корпусу А; вартість за незалежною оцінкою станом на 31.10.2016 становить 2 045 009,00 грн.; строк оренди до 3-х років (запропонований заявником). Можлива мета використання (запропонована заявником): виробництво. Початкова ціна без ПДВ 21,55 грн. за 1 кв.м на місяць.
- нежитлове приміщення площею 166,32 кв.м на першому поверсі будівлі енергоблоку; вартість за незалежною оцінкою станом на 31.10.2016 становить 262 120,00 грн.; строк оренди до 3-х років (запропонований заявником). Можлива мета використання (запропонована заявником): виробництво. Початкова ціна без ПДВ 19,70 грн. за 1 кв.м на місяць.
- нежитлове приміщення площею 244,95 кв.м на другому поверсі будівлі енергоблоку; вартість за незалежною оцінкою станом на 31.10.2016 становить 364 731,00 грн.; строк оренди

- до 3-х років (запропонований заявником). Можлива мета використання (запропонована заявником): виробництво. Початкова ціна без 18,61 грн. за 1 кв.м на місяць.
- нежитлове приміщення площею 132,50 кв.м в підвальній частині будівлі енергоблоку; вартість за незалежною оцінкою станом на 31.10.2016 становить 144 028,00 грн.; строк оренди до 3-х років (запропонований заявником). Можлива мета використання (запропонована заявником): виробництво. Початкова ціна без ПДВ 13,59 грн. за 1 кв.м на місяць.
  - нежитлове приміщення площею 162,50 кв.м на першому поверсі в будівлі хімічного складу; вартість за незалежною оцінкою станом на 31.10.2016 становить 257 888,00 грн.; строк оренди до 3-х років (запропонований заявником). Можлива мета використання (запропонована заявником): виробництво. Початкова ціна без ПДВ 19,84 грн. за 1 кв.м на місяць.
  - технічний майданчик площею 140,00 кв.м біля будівлі лабораторного корпусу А; вартість за незалежною оцінкою станом на 31.10.2016 становить 115 715,00 грн.; строк оренди до 3-х років (запропонований заявником). Можлива мета використання (запропонована заявником): виробництво. Початкова ціна без ПДВ 10,33 грн. за 1 кв.м на місяць.
  - резервуар гарячих стоків об'ємом 270 куб.м біля будівлі лабораторного корпусу А; вартість за незалежною оцінкою станом на 31.10.2016 становить 253 442,00 грн.; строк оренди до 3-х років (запропонований заявником). Можлива мета використання (запропонована заявником): виробництво. Початкова ціна без ПДВ 3 168,03 грн. на місяць.
  - резервуар холодних стоків об'ємом 225 куб.м біля будівлі лабораторного корпусу А; вартість за незалежною оцінкою станом на 31.10.2016 становить 211 214,00 грн.; строк оренди до 3-х років (запропонований заявником). Можлива мета використання (запропонована заявником): виробництво. Початкова ціна без ПДВ 2 640,18 грн. на місяць.
  - резервуар №1 для кислотомістких об'ємом 115 куб.м біля будівлі лабораторного корпусу А; вартість за незалежною оцінкою станом на 31.10.2016 становить 167 841,00 грн.; строк оренди до 3-х років (запропонований заявником). Можлива мета використання (запропонована заявником): виробництво. Початкова ціна без ПДВ 2 098,01 грн. на місяць.
  - резервуар № 2 для кислото містких стоків об'ємом 115 куб.м біля будівлі лабораторного корпусу А; вартість за незалежною оцінкою станом на 31.10.2016 становить 167 841,00 грн.; строк оренди до 3-х років (запропонований заявником). Можлива мета використання (запропонована заявником): виробництво. Початкова ціна без ПДВ 2 098,01 грн. на місяць.
  - резервуар шламовідстійник об'ємом 120 куб.м біля будівлі лабораторного корпусу А; вартість за незалежною оцінкою станом на 31.10.2016 становить 137 853,00 грн.; строк оренди до 3-х років (запропонований заявником). Можлива мета використання (запропонована заявником): виробництво. Початкова ціна без ПДВ 1 723,16 грн. на місяць.
  - градирня біля будівлі лабораторного корпусу А; вартість за незалежною оцінкою станом на 31.10.2016 становить 174 785,00 грн.; строк оренди до 3-х років (запропонований заявником). Можлива мета використання (запропонована заявником): виробництво.

#### 5. Об'єкт № 5:

- нежитлове приміщення площею 48,50 кв.м першому поверсі в будівлі виробничого корпусу В; вартість за незалежною оцінкою станом на 31.10.2016 становить 87 252,00 грн.; строк оренди до 3-х років (запропонований заявником). Можлива мета використання (запропонована заявником): склад. Початкова ціна без ПДВ 22,49 грн. за 1 кв.м на місяць.
- нежитлове приміщення площею 72,30 кв.м на другому поверсі в будівлі виробничого корпусу В; вартість за незалежною оцінкою станом на 31.10.2016 становить 169 977,00 грн.; строк оренди до 3-х років (запропонований заявником). Можлива мета використання (запропонована заявником): розміщення офісу. Початкова ціна без ПДВ 35,27 грн. за 1 кв.м на місяць.
- нежитлове приміщення площею 52,00 кв.м на другому поверсі в будівлі виробничого корпусу В; вартість за незалежною оцінкою станом на 31.10.2016 становить 122 252,00 грн.; строк оренди до 3-х років (запропонований заявником). Можлива мета використання (запропонована заявником): виробництво. Початкова ціна без ПДВ 29,39 грн. за 1 кв.м на місяць.

– нежитлове приміщення площею 32,90 кв.м в будівлі хімічного складу; вартість за незалежною оцінкою станом на 31.10.2016 становить 52 377,00 грн.; строк оренди до 3-х років (запропонований заявником). Можлива мета використання (запропонована заявником): виробництво. Початкова ціна без ПДВ 19,90 грн. за 1 кв.м на місяць.

– нежитлове приміщення площею 388,40 кв.м на першому поверсі в будівлі виробничого корпусу А; вартість за незалежною оцінкою станом на 31.10.2016 становить 701 839,00 грн.; строк оренди до 3-х років (запропонований заявником). Можлива мета використання (запропонована заявником): виробництво. Початкова ціна без ПДВ 22,59 грн. за 1 кв.м на місяць.

– нежитлове приміщення площею 447,60 кв.м на першому поверсі в будівлі енергоблоку; вартість за незалежною оцінкою станом на 31.10.2016 становить 702 732,00 грн.; строк оренди до 3-х років (запропонований заявником). Можлива мета використання (запропонована заявником): виробництво. Початкова ціна без ПДВ 19,63 грн. за 1 кв.м на місяць.

#### **6. Об'єкт № 6:**

– нежитлове приміщення площею 18,00 кв.м на першому поверсі будівлі виробничого корпусу В; вартість за незалежною оцінкою станом на 31.10.2016 становить 32 382,00 грн.; строк оренди до 3-х років (запропонований заявником). Можлива мета використання (запропонована заявником): розміщення складу. Початкова ціна без ПДВ 22,49 грн. за 1 кв.м на місяць.

– нежитлове приміщення площею 18,00 кв.м на другому поверсі будівлі виробничого корпусу В; вартість за незалежною оцінкою станом на 31.10.2016 становить 43 038,00 грн.; строк оренди до 3-х років (запропонований заявником). Можлива мета використання (запропонована заявником): розміщення офісу. Початкова ціна без ПДВ 35,87 грн. за 1 кв.м на місяць.

#### **7. Об'єкт № 7:**

– нежитлове приміщення площею 108,00 кв.м на першому поверсі будівлі лабораторного корпусу 5/2; вартість за незалежною оцінкою станом на 30.09.2016 становить 321948,00 грн.; строк оренди до 3-х років (запропонований заявником). Можлива мета використання (запропонована заявником): розміщення виробництва. Початкова ціна без ПДВ 37,26 грн. за 1 кв.м на місяць.

Інформація для орендарів:

1. Укладення договору оренди на умовах типового.
2. Додаткові умови: відшкодування Орендодавцю витрат на утримання орендованого приміщення, комунальних платежів, податку на землю, на розміщення оголошення.
3. У разі надходження додаткових заяв буде оголошений конкурс на право оренди цих об'єктів.
4. Останній день приймання заяв про оренду: 27 січня 2017 року за адресою: 03680, м. Київ, пр. Акад. Глушкова, 42, корпус 2, кімн. 514 б, телефон: (044) 526-55-06, факс: (044) 526-64-57.